

**ФОРМА**  
**разрешения на строительство**

В связи с передачей прав и обязанностей по договору и предоставлению земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) от 21.12.2005 года №4900003731 от 12.02.2018 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 14.02.2018 № 23:49-0302031/36-23/050/2018-12, Руководствуясь ст. 51 ГК РФ, внести изменение в разрешение и считать застройщиком:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Морани», ИНН: 2320253822  
г.Сочи, ул.Роз, д. 41, литер А, помещение 1-4

Первый заместитель  
Главы города Сочи

*[Подпись]*  
26 ФЕВ 2018  
М.М.Черныт

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 16 января 2018

№ RU-23-309-6972-2018

Администрация города Сочи

(наименование государственного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство. Государственные корпорации по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Апартаменты
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0130-17 от 28.12.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0302031:36
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0302031
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.12.2017 № RU 233090000-00000000015680 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта	ООО «АрхиТек», 2017 г.

008570

капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Блок 1			
Общая площадь (кв.м):	17139,4	Площадь участка (кв.м):	23217,0
Объем (куб.м):	49094,0	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
- Блок-секция 1А, 1В, 1Д	9	-Блок-секция 1А, 1В, 1Д	30,6
- Блок-секция 1Б, 1Г	4	-Блок-секция 1Б, 1Г	12,0
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	
		Блок 1, Блок 2, Блок 3	1032
Площадь застройки (кв.м):	2520,0		
Иные показатели:	Площадь номеров (без учета балконов, лоджий и террас) (кв.м):		10172,7
	Площадь балконов и лоджий и террас номеров (кв.м):		330,4
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		2818,7
	Площадь лоджий и террас общего пользования (кв.м):		1226,3
	Площадь нежилых помещений (кв.м):		631,0
	Площадь служебных помещений (кв.м):		48,8
	Площадь технических помещений (кв.м):		77,0
	Площадь автостоянок (кв.м):		979,4
	Количество номеров, в том числе (шт.):		276
	- студия		34
	- 1-комнатный		151
	- 2-комнатный		75
	- 3-комнатный		8
- 4-комнатный		8	
Количество машиномест (м/мест):		30	
Блок 2			
Общая площадь (кв.м):	17139,4	Площадь участка (кв.м):	23217,0
Объем (куб.м):	49094,0	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
- Блок-секция 2А, 2В, 2Д	9	-Блок-секция 2А, 2В, 2Д	30,6
- Блок-секция 2Б, 2Г	4	-Блок-секция 2Б, 2Г	12,0
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	
		Блок 1, Блок 2, Блок 3	1032
Площадь застройки (кв.м):	2520,0		
Иные показатели:	Площадь номеров (без учета балконов, лоджий и террас) (кв.м):		10172,7
	Площадь балконов и лоджий и террас номеров (кв.м):		330,4
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		2818,7
	Площадь лоджий и террас общего пользования (кв.м):		1226,3
	Площадь нежилых помещений (кв.м):		631,0
	Площадь служебных помещений (кв.м):		48,8
	Площадь технических помещений (кв.м):		77,0
	Площадь автостоянок (кв.м):		979,4
	Количество номеров, в том числе (шт.):		276
	- студия		34
	- 1-комнатный		151


	- 2-комнатный		75
	- 3-комнатный		8
	- 4-комнатный		8
	Количество машиномест (м/мест):		30
Блок 3			
Общая площадь (кв.м):	10573,2	Площадь участка (кв.м):	23217,0
Объем (куб.м):	32106,0	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
- Блок-секция 3А, 3В	9	-Блок-секция 3А, 3В	30,6
- Блок-секция 3Б	4	-Блок-секция 3Б	12,0
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	
Площадь застройки (кв.м):	1500,0	Блок 1, Блок 2, Блок 3	1032
Иные показатели:	Площадь номеров (без учета балконов, лоджий и террас) (кв.м):		6428,4
	Площадь балконов и лоджий и террас номеров (кв.м):		205,8
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1782,9
	Площадь лоджий и террас общего пользования (кв.м):		628,9
	Площадь нежилых помещений (кв.м):		420,6
	Площадь служебных помещений (кв.м):		24,4
	Площадь технических помещений (кв.м):		53,6
	Площадь автостоянок (кв.м):		489,7
	Количество номеров, в том числе (шт.):		176
	- студия		34
	- 1-комнатный		80
	- 2-комнатный		54
	- 3-комнатный		4
	- 4-комнатный		4
	Количество машиномест (м/мест):		15
Автостоянка 1			
Общая площадь (кв.м):	1678,2	Площадь участка (кв.м):	23217,0
Объем (куб.м):	2582,0	в том числе подземной части (куб.м):	2582,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	--
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	875		
Иные показатели:	Количество машиномест (м/мест):		34
	Количество машиномест – Территория (эксплуатируемая кровля) (м/мест):		39
Автостоянка 2			
Общая площадь (кв.м):	762,8	Площадь участка (кв.м):	23217,0
Объем (куб.м):	1586,0	в том числе подземной части (куб.м):	1586,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	--
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	410,0		
Иные показатели:	Количество машиномест (м/мест):		20
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта, капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 96г	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до " 16 " апрель 2025 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» 171117-ПОС

Ранее выданное разрешение на строительство от 24.07.2014 № RU 23309-2943 признать утратившим силу в связи с выдачей настоящего

Первый заместитель Главы города Сочи  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

М.М. Чермит  
(расшифровка подписи)

" 16 " января 2019 г.  
 М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
 М.П.

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и печатью администрации города Сочи скреплено 2 листов.  
 Первый заместитель  
 Главы города Сочи  
 М.М. Чермит

